

平成30年4月

<計画概要>

ご近隣の皆様へ

建築主 高砂市長 登 幸人  
設計者 株式会社 東畑建築事務所

新庁舎建設工事の計画概要について

拝啓 皆様方におかれましては、益々ご清祥のことと存じます。

さて、既にご承知とは存じますが、本市では市庁舎の建替えを行わせて頂く事になりました。

つきましては、高砂市開発指導要綱及び高砂市中高層建築物の建築に関する指導要綱に基づき、ご近隣の皆様に計画の概要についてご説明をさせていただきます。

何卒、皆様方の格別のご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

なお、工事施工者や工事監理者が決まりましたら、改めてご説明をさせていただきますので、よろしくお願ひいたします。

敬具

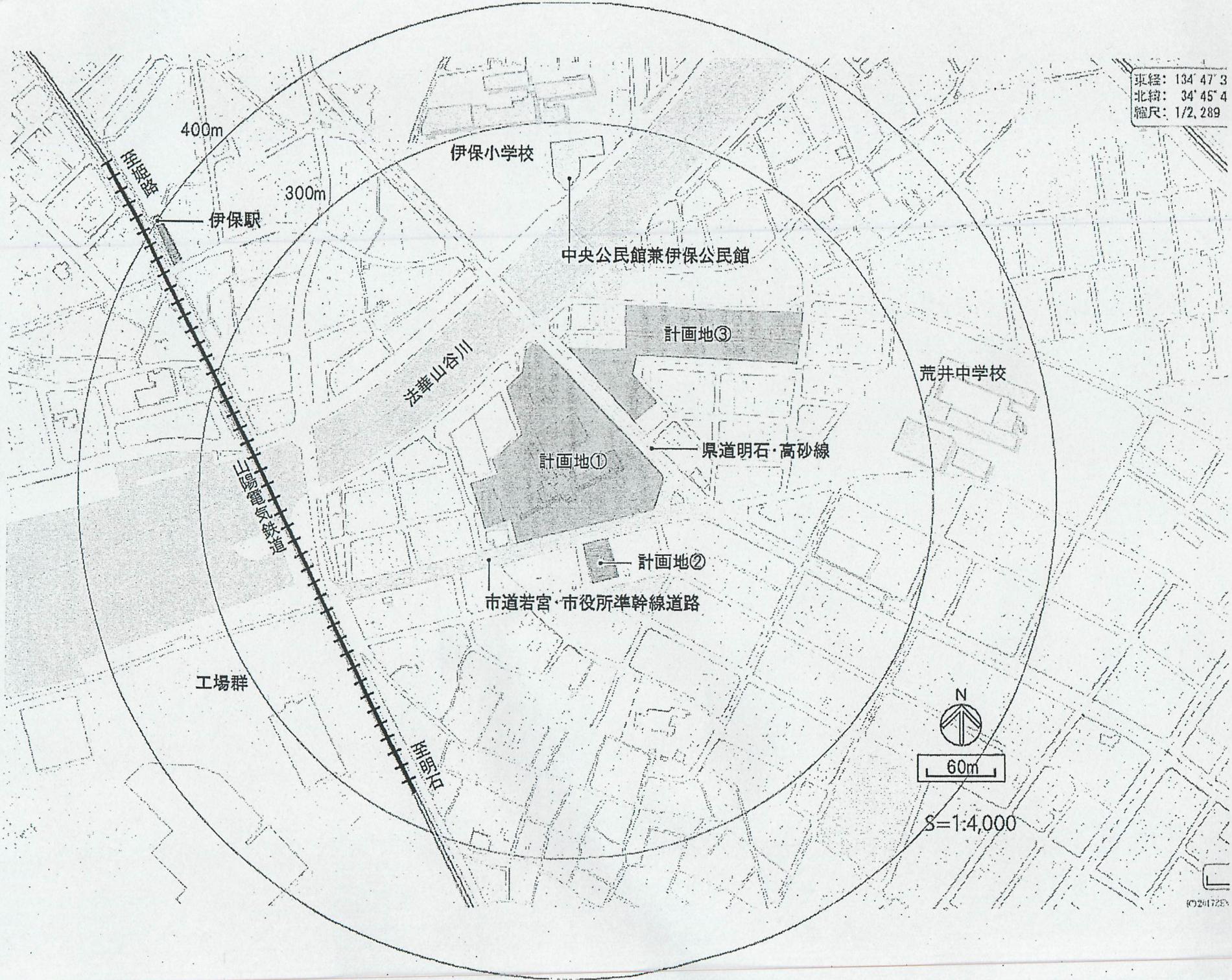
1. 用途（名称） 市庁舎（高砂市新庁舎建設工事）  
2. 工事場所 高砂市荒井町千鳥一丁目2751番18の一部  
3. 敷地面積 15,880.45m<sup>2</sup>  
4. 建築物の延床面積 13,636.13m<sup>2</sup>

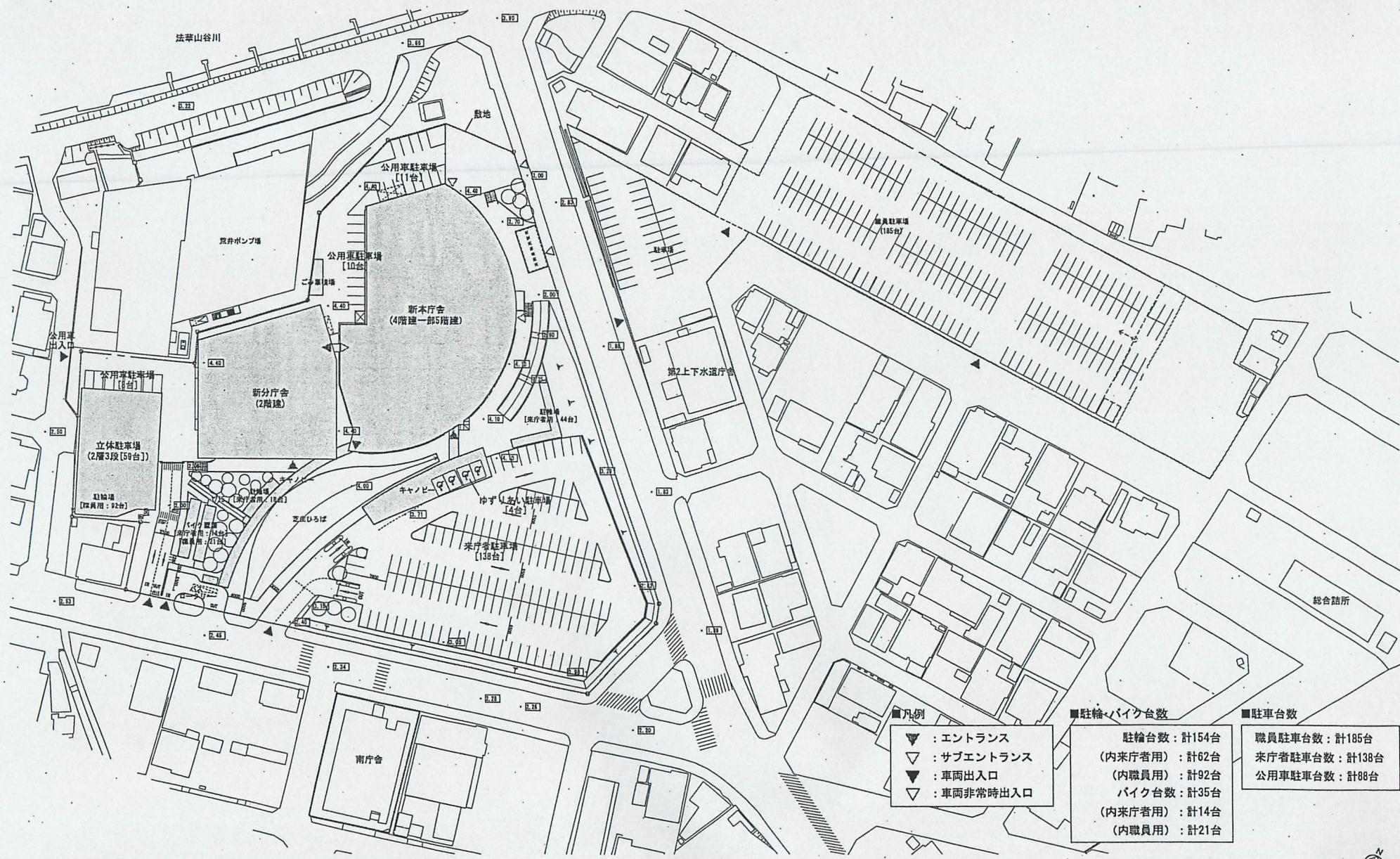
- (内訳)  
①新本庁舎 9,546.40m<sup>2</sup>  
②新分庁舎 2,234.40m<sup>2</sup>  
③立体駐車場 1,564.40m<sup>2</sup>  
④駐輪場外 290.93m<sup>2</sup>

5. 建築物の高さ 17.00m（新本庁舎）  
6. 建築物の構造・階数 鉄骨造・地上4階建（一部5階建）（新本庁舎）  
7. 着工予定 平成30年10月ごろ  
8. 完成予定 平成34年10月ごろ  
9. 先行工事の実施について  
新庁舎建設工事を円滑に実施するため、着工前に以下のとおり先行工事を行います。  
工事期間（予定） 平成30年6月から10月まで  
工事内容 車庫・倉庫解体工事、仮設駐車場整備工事など

<本計画に関する問合先>

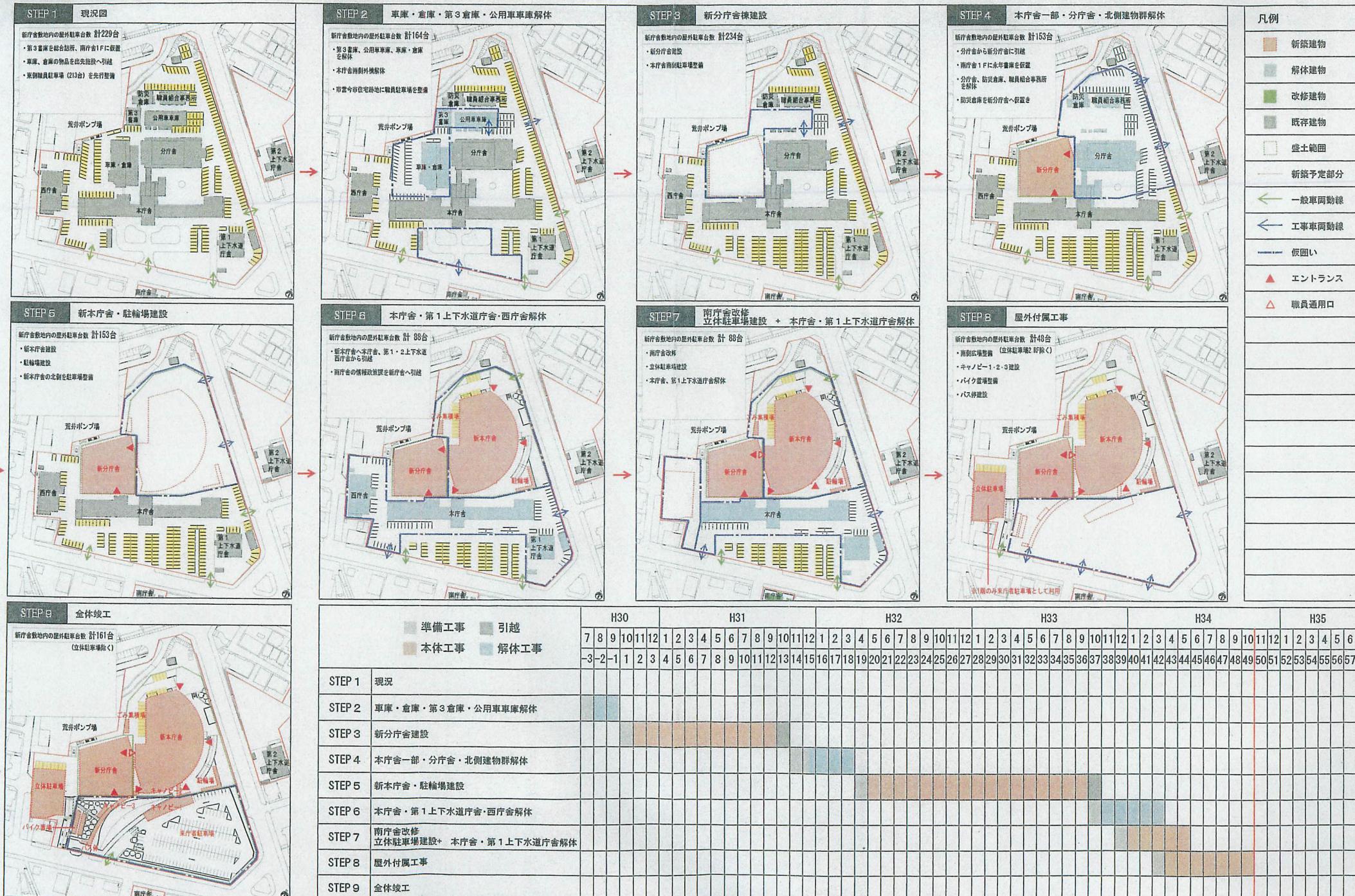
- 企画総務部総務室総務課 (079) 443-9003  
まちづくり部まちづくり推進室建築指導課 (079) 443-9039





配置図 1/1200

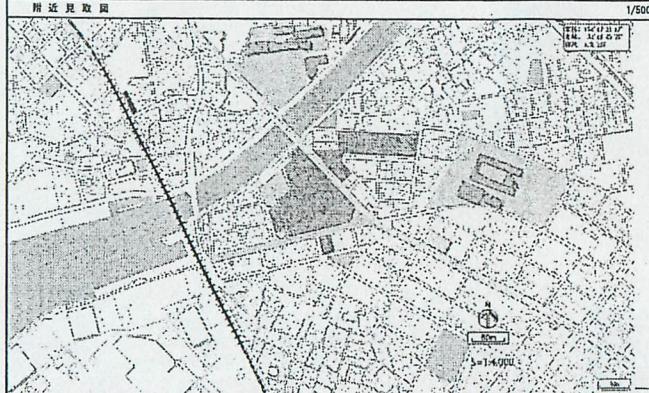
# 建替計画図 (建築)

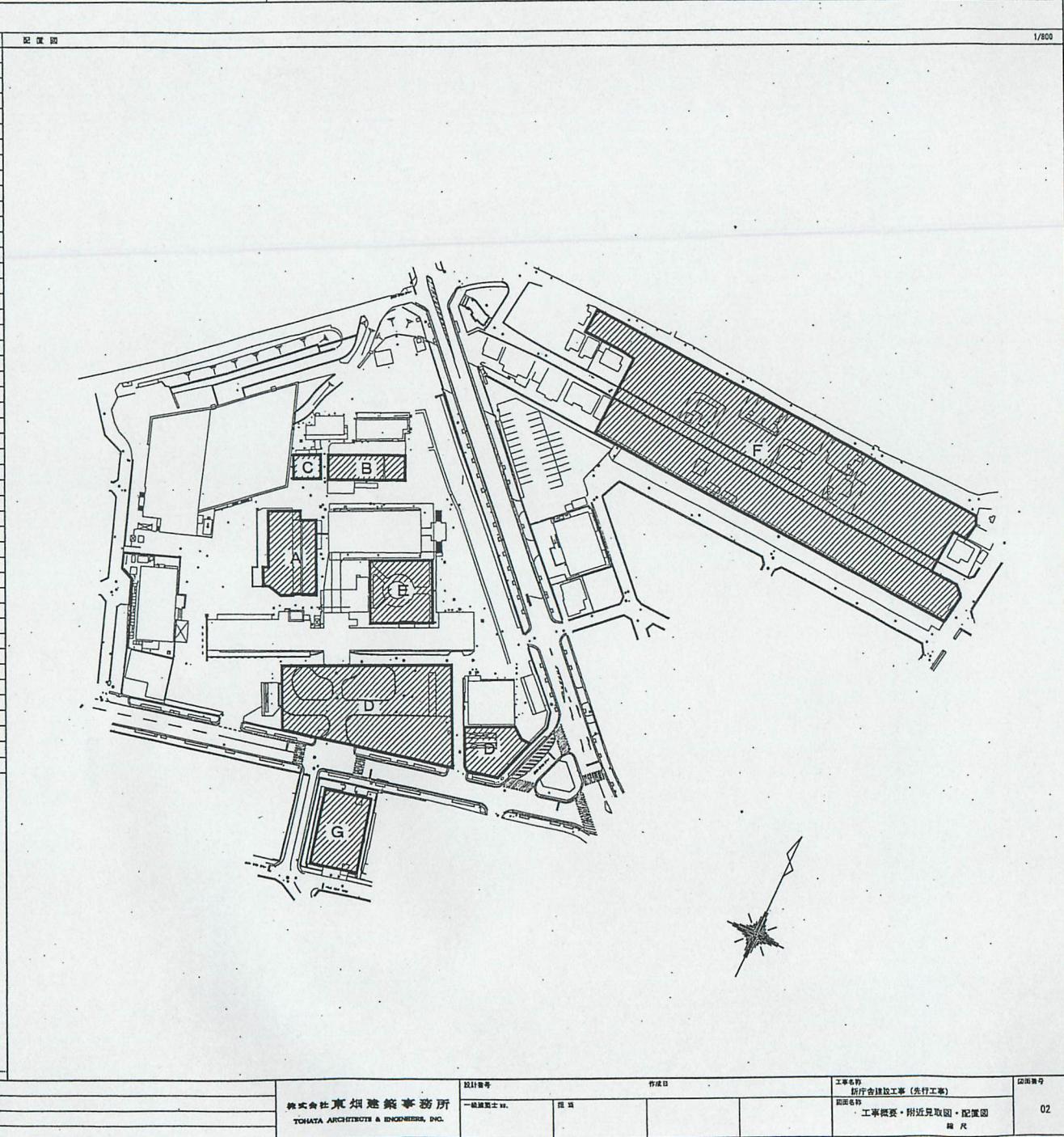


※今市市住跡に整備する駐車場の台数は見込んでいません



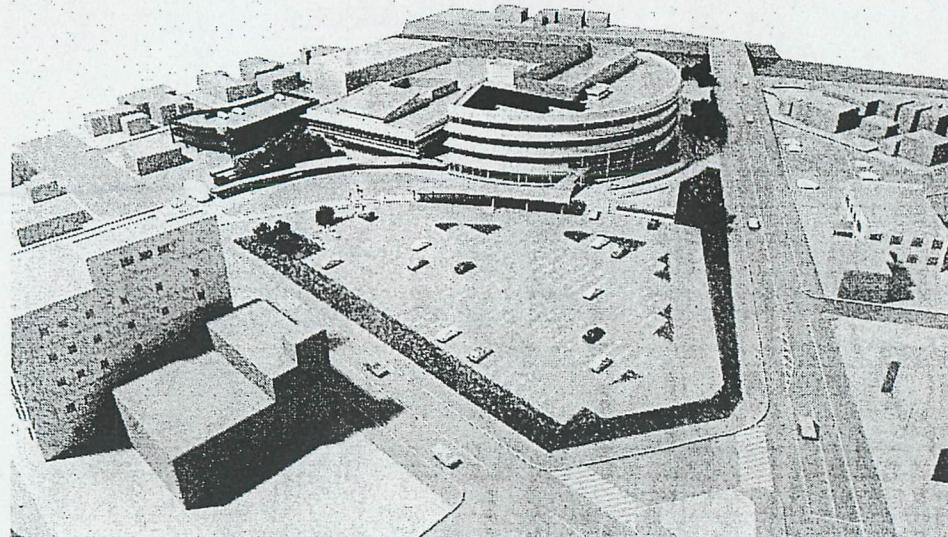
# 工事概要

1. 工事名 称	折衝合建設工事(先行工事)
2. 施工位置	兵庫県高砂市荒井町千鳥1丁目1-1
3. 工事内 容	
A. 車庫・倉庫 解体工事	
B. 公用車庫解体工事	
C. 第3倉庫 解体工事	
D. 仮設荷物用駐車場 整備工事	
E. 中庭噴水 解体工事	
F. 勤員用駐車場 仮設工事	
G. 用房合改修工事	
附近見取図	1/5000
	

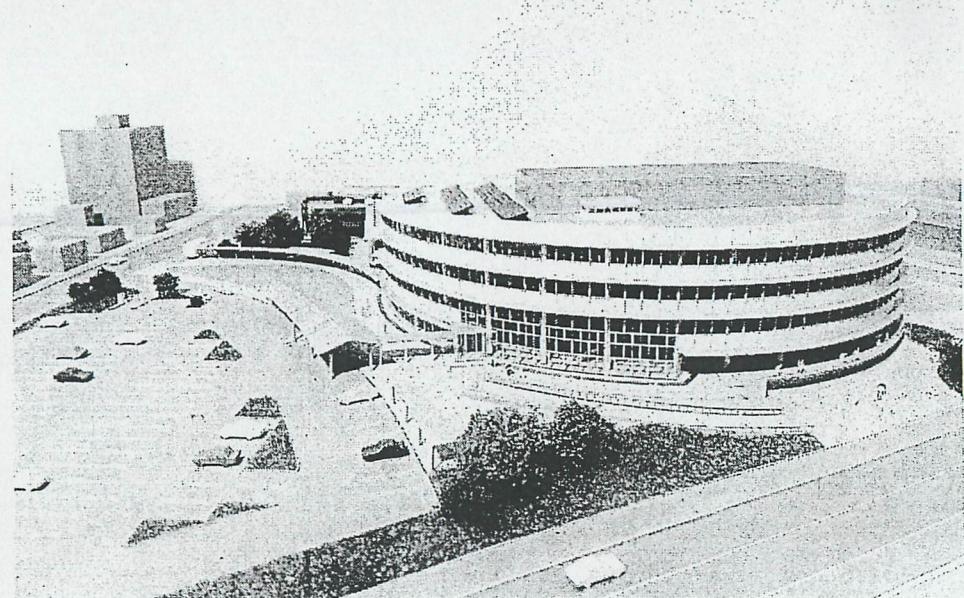


新庁舎建設先行工事工程表（予定）

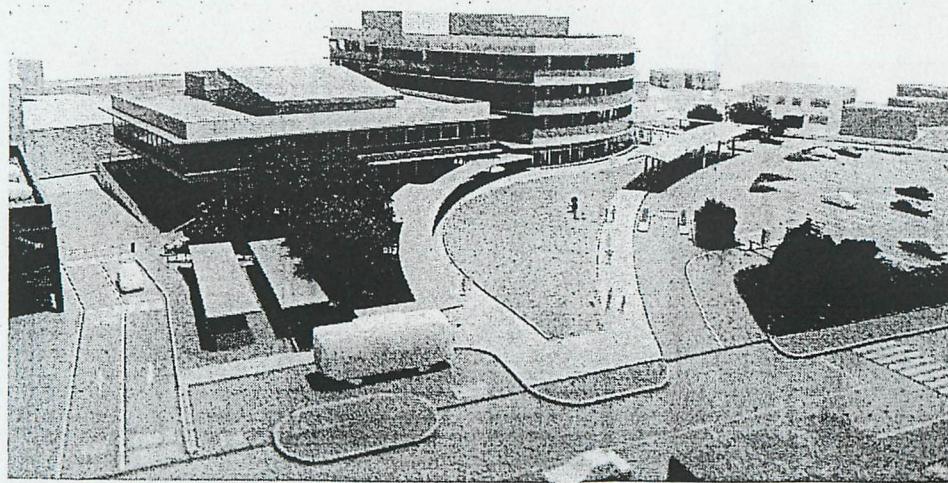
工事内容	図面番号	6月			7月			8月			9月			10月		
		上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
1 南庁舎改修工事 (内部改修工事)	G															
2 職員用駐車場仮整備工事 (市営今市住宅跡)	F															
3 中庭解体工事	E															
4 仮設来客用駐車場整備工事 仮設駐輪場整備工事	D															
5 車庫・倉庫等解体工事	A、B、C															



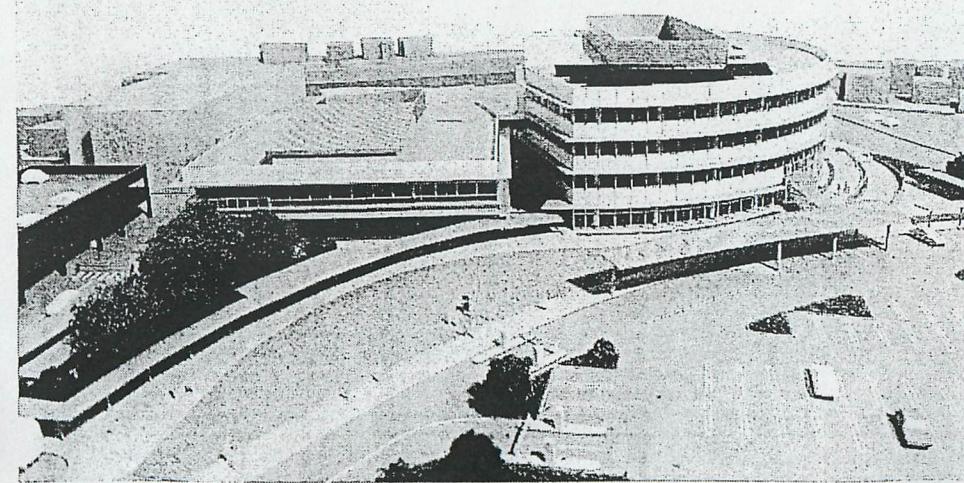
南東より望む



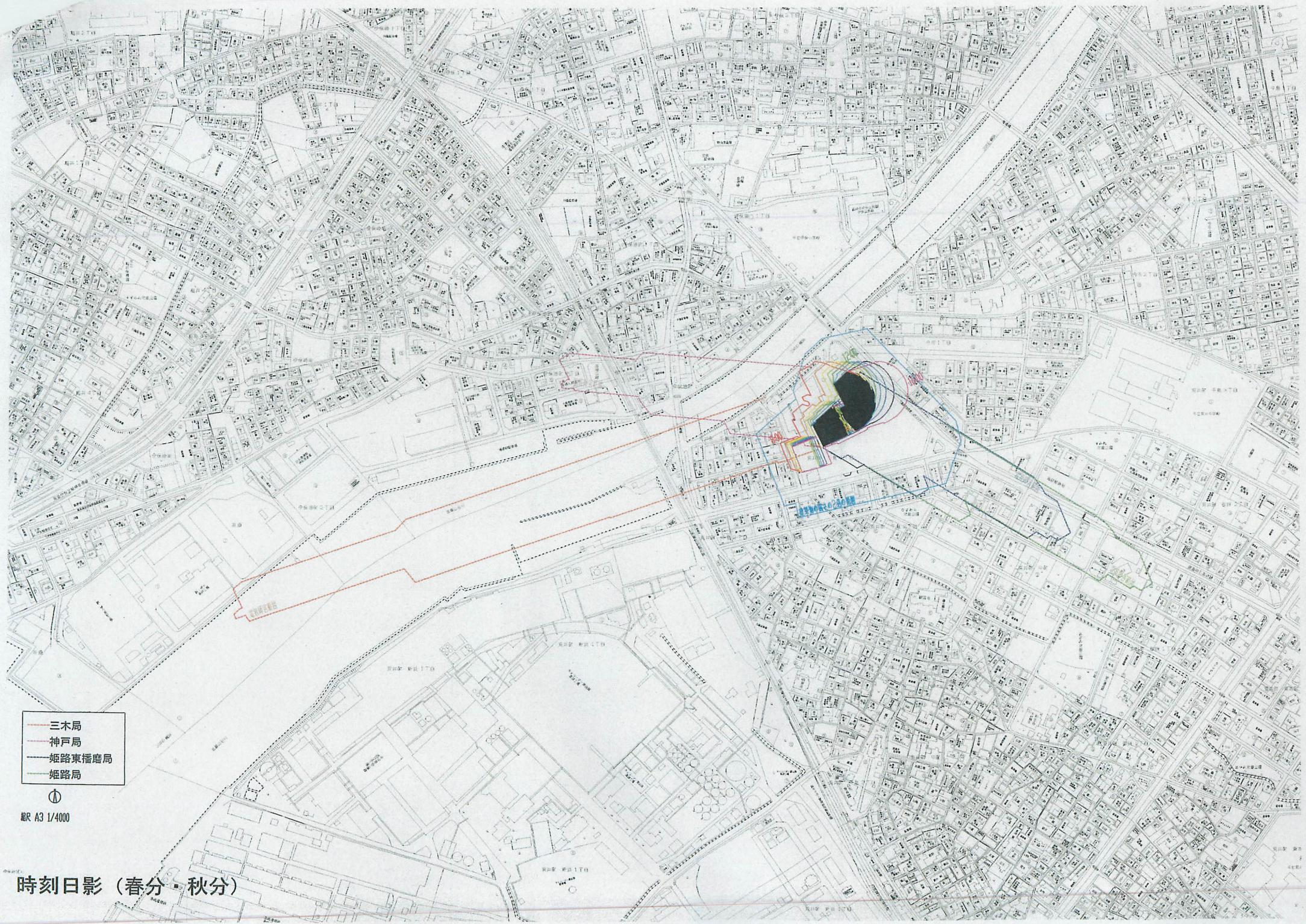
東より望む

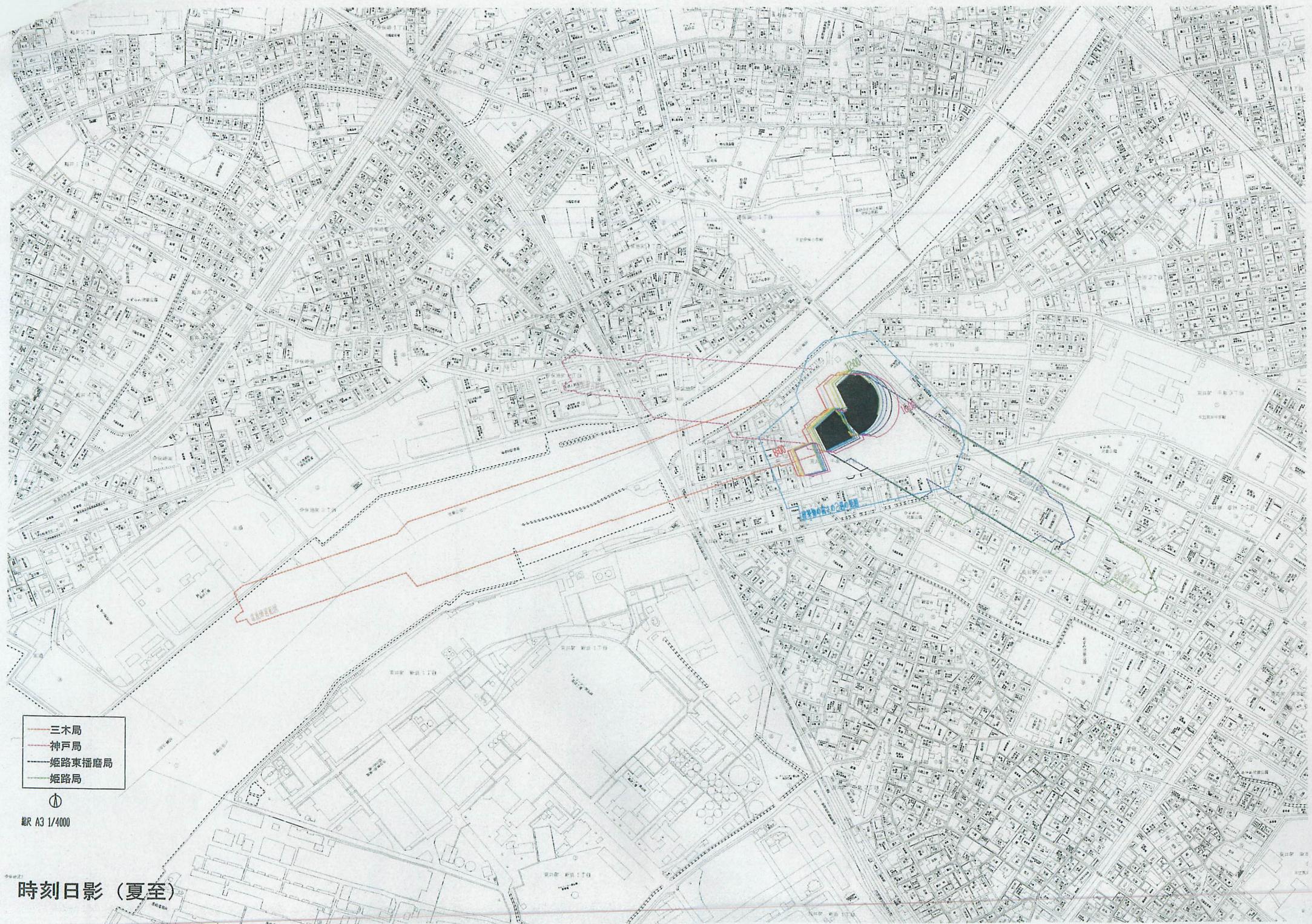


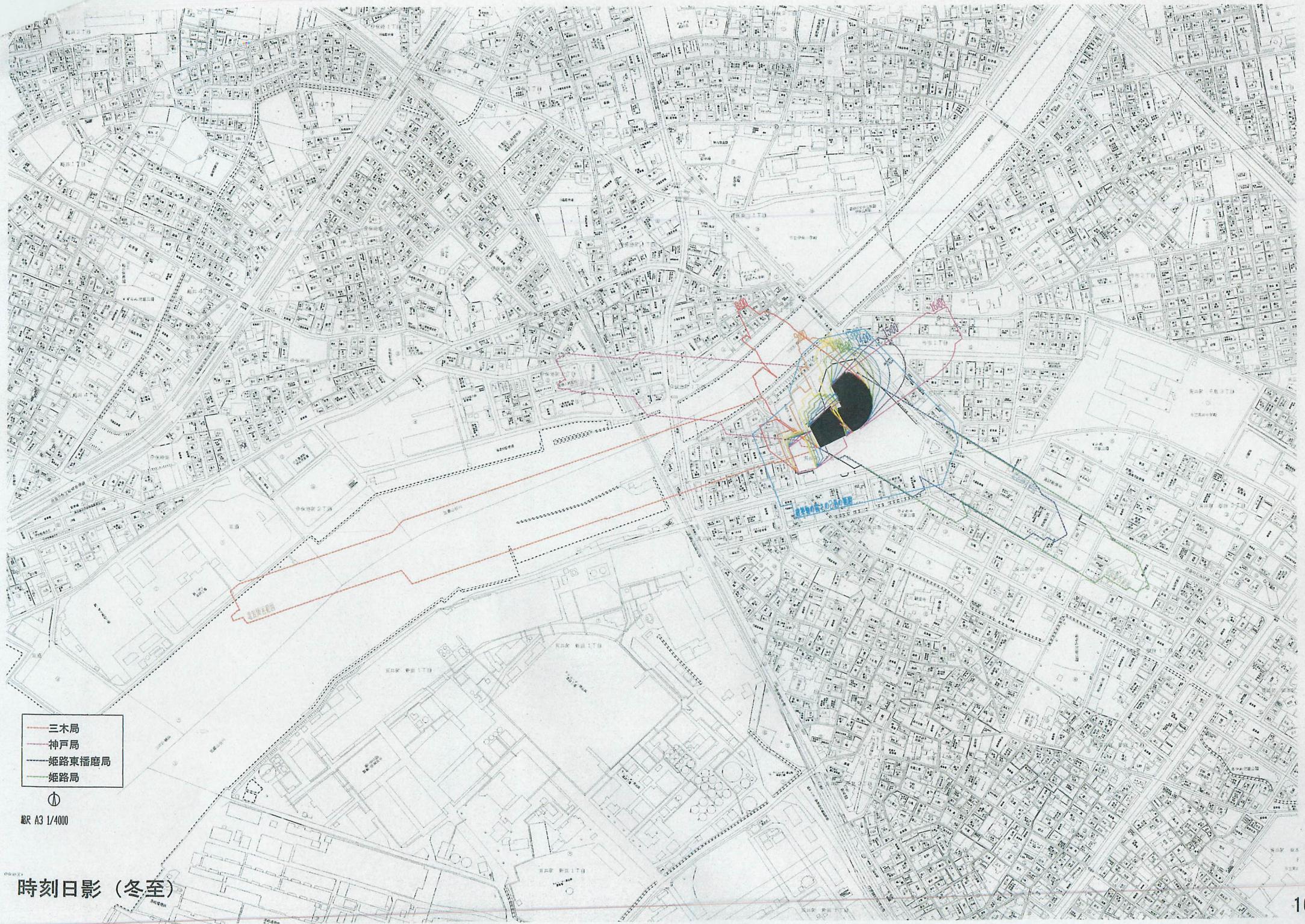
南西より望む



南より望む







時刻日影 (冬至)